

Perché conviene acquistare un immobile all'asta?

Perché conviene acquistare un immobile all'asta?

Di norma, tanti sono i vantaggi nell'acquistare un immobile non già da un privato ma, direttamente, in Tribunale.

Eccone alcuni:

- risparmio di oltre il 25% sul prezzo di mercato;
- possibilità di pagare il prezzo attraverso l'accollo o il finanziamento di un mutuo;
- possibilità di pagare il prezzo in massimo 12 rate mensili se comunque non si vuole ricorrere al mutuo;
- possibilità di visionare l'immobile da acquistare prima di presentare l'offerta;
- verifica e stima dell'immobile da parte di un tecnico (ingegnere o architetto) nominato dal giudice;
- stato di fatto dell'immobile garantito fino alla consegna dello stesso per la presenza di un Custode Giudiziario;
- immobile trasferito all'aggiudicatario libero da iscrizioni pregiudizievoli (es. ipoteche, pignoramenti);
- liberazione dell'immobile a cura ed a spese della procedura;
- corretto svolgimento della gara il cui garante è il Professionista Delegato, ausiliare del giudice, ecc.

A fronte degli innumerevoli vantaggi, potrebbero però esserci alcuni rischi quali:

- a. limitazione dei rimedi ammessi in caso di difformità dell'immobile riscontrate dopo l'aggiudicazione;
- b. pericolo di perdere la cauzione versata nel caso di ingiustificata assenza il giorno dell'asta;

c. rischio di farsi prendere la mano durante i rilanci ed aggiudicazione del bene ad un prezzo superiore rispetto alle intenzioni;

d. imbarazzo nel presentarsi di persona alla gara facendo conoscere ad altri soggetti la propria intenzione di concorrere all'acquisto del bene immobile pignorato.

Ebbene Signori, in realtà, i suddetti aspetti negativi possono essere superati ed evitati incaricando un avvocato esperto che vi affiancherà nell'acquisto, che verificherà la convenienza dell'affare, che parteciperà al vostro posto e che rivelerà, se preferite, al solo ausiliare del giudice ed esclusivamente ad aggiudicazione definitiva, il vostro nome.

Sì ma quanto costerebbe affidarsi ad un avvocato esperto nelle vendite giudiziarie?

Beh, mettiamola così: se grazie all'intervento dell'avvocato riusciste ad acquistare senza alcun rischio un immobile che vale 100.000 euro a soli 75.000 euro (e, magari, anche a meno), vi converrebbe pagargli una parcella di soli 3.000/4.000 euro?

Ed allora, tutti i giovani sposini che sono alla ricerca della loro prima casa, tutti quei genitori che vogliono regalare un piccolo appartamento ai figli, tutti gli imprenditori che stanno cercando un capannone industriale, tutti i commercianti che hanno deciso di acquistare un locale commerciale, tutti voi altri... cosa aspettate a capire che le **vendite giudiziarie** potrebbero essere il modo migliore per realizzare i vostri sogni?

#AsteGiudiziarie #ImmobiliAllAsta